

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а

за 2020 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					667 107,98
1	Отопление	277 950,73	2 782 702,20	2 674 934,03	385 718,90
2	Горячее водоснабжение	93 691,44	764 602,36	730 018,85	128 274,95
3	Холодное водоснабжение	21 093,96	221 350,22	209 893,65	32 550,53
4	Водоотведение	43 141,53	413 009,18	392 748,50	63 402,21
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	41 093,61	423 577,80	407 510,02	57 161,39
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					329 249,28
7	Содержание жилого помещения	215 716,11	2 248 040,96	2 158 394,78	305 362,29
8	ОДН ГВС	1 467,24	15 620,35	14 918,15	2 169,44
9	ОДН ХВС	265,25	2 835,24	2 722,85	377,64
10	ОДН электроэнергия	13 665,75	149 356,26	141 682,10	21 339,91

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 248 040,96
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 235 547,70
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 514 043,07
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	122 912,24
	- услуги по управлению МКД	365 873,51
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	232 718,88
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	12 493,26

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				1 514 043,07
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				547 451,81

1.1.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				73 293,87
1	Ремонт кровли козырька	2	кв.м.	346,00	692,00
2	Ремонт стен входной группы	50	кв.м.	230,30	11 515,00
3	*Текущий ремонт дверей переходных лоджий	52	шт.	30,65	1 593,82
4	Ремонт машинного помещения лифтов	80	кв.м.	189,06	15 125,00
5	Изготовление, монтаж и демонтаж перил входной группы	3	сек.	6 633,33	19 900,00
6	Изготовление и монтаж газонного ограждения	18	пог.м.	978,89	17 620,00
7	Ремонт мусорного контейнера	2	шт.	1 020,00	2 040,00
8	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				4 808,05
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				474 157,94
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				196 902,36
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	15 229,37	182 752,43
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	13 764,22	13 764,22
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	385,71	385,71
3	Содержание придомовой территории	ежемесячно	услуга	19 524,00	234 288,00
4	Содержание мест общего пользования:				535 400,90

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 856,00	490 272,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	45 128,90	45 128,90

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



Монахов В.А.